

IMÓVEL			
Endereço:		Código:	Prazo Contratual:
Casan: () Ligada () Desligada	Celesc: () Ligada () Desligada	Início do Contrato:	
Valor do Aluguel: R\$	Bonificação:	Data de pagamento:	
Valor aprox. IPTU: R\$	Valor aprox. Seguro:	Valor médio do condomínio:	

CADASTRO LOCATÁRIO: PESSOA FÍSICA

Documentos e Requisitos para cadastro

		Observações
Ficha cadastro totalmente preenchida	X	
Cópia de RG e seu cônjuge	X	
Cópia do CPF e seu cônjuge	X	
Certidão atualizada do estado civil (caso seja separado judicialmente ou divorciado, apresentando documentação comprobatória)	X	
Comprovante de residência do mês corrente	X	
Comprovante de rendimentos atualizados, (3 vezes o valor do aluguel e demais taxas)	X	
Autônomo, profissional Liberal ou empresário, apresentar Declaração de Imposto de Renda e Contrato Social anexo no caso de empresário	X	
Caso possua cartões de crédito, apresentar fotocópias das faturas quitadas		
Caso possua outros bens apresentar fotocópia dos documentos comprobatórios	X	
Outros documentos para aprovação do cadastro.	X	
Uma modalidade de garantia "Locatícia" estabelecida pela Portal Imóveis : Tipo: _____		
No caso de fiador apresentar 01 fiador com 1 imóvel quitado em Santa Catarina		

CADASTRO LOCATÁRIO: PESSOA JURÍDICA

Documentos e Requisitos para cadastro

		Observações
Cópia de RG dos sócios		
Cópia do CPF dos sócios		
Cópia do Contrato social e a última alteração ou consolidado		
Cartão do CNPJ		
Certidão Negativa de débitos na cidade sede		
Declaração de Imposto de Renda da empresa e dos sócios		
Comprovante de residência dos sócios		
Inscrição Estadual		
Se estiver representado por terceiros, copia da Procuração por instrumento Público		
Balancetes (3 últimos meses)		
Apresentar uma modalidade de garantia "Locatícia" estabelecida pela Portal. No caso de fiador, apresentar 01 fiador com 01 imóvel quitado em Santa Catarina ou outro Estado, com aprovação da Gerência		
Caso possua cartões de crédito, apresentar fotocópias das faturas quitadas		
Caso possua outros bens apresentar fotocópia dos documentos comprobatórios		
Uma modalidade de garantia "Locatícia" estabelecida pela Portal Imóveis : Tipo: _____		
No caso de fiador apresentar 01 fiador com 1 imóvel quitado em Santa Catarina		

CADASTRO FIADOR

Documentos e Requisitos para cadastro

		Observações
Cópia de RG e seu cônjuge	X	
Cópia do CPF e seu cônjuge	X	
Certidão atualizada do estado civil (caso seja separado judicialmente ou divorciado, apresentando documentação comprobatória)	X	
Comprovante de residência do mês corrente	X	
Comprovante de rendimentos atualizados, (3 vezes o valor do aluguel e demais taxas)	X	
Cópia da carteira profissional		
Autônomo, profissional Liberal ou empresário, apresentar Declaração de Imposto de Renda e Contrato Social anexo no caso de empresário	X	
Caso possua cartões de crédito, apresentar fotocópias das faturas quitadas		
Caso possua outros bens apresentar fotocópia dos documentos comprobatórios	X	
Bem imóvel em seu nome, sem qualquer ônus judicial ou extrajudicial comprovado através de uma Certidão Atualizada junto ao Registro de Imóvel.	X	
OBS.: O fiador não poderá ser um dos sócios da empresa.		

- Todos os itens marcados com um "X" são obrigatórios.
- O Portal imóveis poderá solicitar mais documentos, se achar necessário.

OBS: Em caso de desistência do Contrato de Locação, o locatário se comprometerá a pagar uma taxa de R\$ 50,00 (cinquenta reais) mais despesas diversas com o objeto de locação requerido.

TIPOS DE GARANTIA LOCATÍCIA

1. FIADOR

O Locatário deve apresentar 1(um) Bem imóvel em seu nome, sem qualquer ônus judicial ou extrajudicial comprovado através de uma Certidão Atualizada junto ao Registro de Imóvel.

2.SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA

O Seguro Fiança garante o pagamento de aluguéis e encargos, as despesas judiciais e oferece o serviço de reparos emergenciais ao imóvel 24 h. Pode ser parcelado em 12 vezes, desde que a parcela mensal seja igual ou superior a R\$ 50,00 (cinquenta reais), com garantia para a imobiliária e locador. A análise do cadastro para esta modalidade de garantia locatícia é realizada pela seguradora e depois aprovado pela Portal Imóveis.

3. OUTRO TIPO DE GARANTIA LOCATÍCIA SOMENTE COM A APROVAÇÃO DA PORTAL IMÓVEIS

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Reserva do imóvel

- ✓ A reserva do imóvel tem um prazo de 24 hs para o cliente providenciar a documentação. Caso tenha algum problema com a documentação entre em contato com a Portal Imóveis e fale com o atendente de locação.

2. Preenchimento de cadastro

- ✓ Não será recebido cadastros incompletos ou faltando documentos;
- ✓ No caso de desistência de assinar o contrato de locação a Portal Imóveis irá cobrar o valor de contrato no valor de R\$ 50,00.

3. Para aprovação do Cadastro

- ✓ Declaração emitida por Contador, Firma Pró-Labore somente serão validas como comprovação de rendimentos, se acompanhados da declaração de Imposto de Renda;
- ✓ **É obrigatória que o locatário contrate o seguro contra incêndio/ raio/explosão imediatamente após a locação e entregue a imobiliária ;**
- ✓ Antes de efetuar despesas com fotocópias e certidões, certifique-se de que poderá cumprir com todas as exigências acima descritas;
- ✓ Todas as cópias deverão ser autenticas ou acompanhadas dos originais;
- ✓ Não aprovamos cadastros de pessoas e empresas com registros no SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) e SERASA (Serviço de Proteção ao Crédito em cheques e duplicatas) ;
- ✓ Poderão ser exigidos outros documentos dos locatários e seus fiadores caso a Portal Imóveis entenda ser necessário.
- ✓ O Imóvel ficará reservado pelo prazo de 48 horas para que seja providenciada a documentação solicitada.
- ✓ A Portal Imóveis tem um prazo de até 48 horas para a aprovação do cadastro.
- ✓ O cadastro não poderá ter restrição de crédito.

4. Para Recebimento de Chaves

- ✓ Após aprovação cadastral será emitido o contrato de locação.
- ✓ O Locatário solicitará a ligação de energia junto a Celesc após o recebimento do Contrato assinado e reconhecido.A Celesc é quem determina o prazo para ligação da energia.
- ✓ O locatário deverá reconhecer sua assinatura e dos fiadores junto ao contrato de locação no cartório . É importante lembrar que no caso dos fiadores serem marido e mulher, a assinatura e reconhecimento de ambos;
- ✓ No caso de Título de Capitalização, o locatário terá que trazer o comprovante de depósito na conta corrente da empresa de seguros a liberação da mesma.
- ✓ A vistoria de ocupação deve estar assinada pelo locatário